

MĚSTSKÝ ÚŘAD BRANDÝS NAD LABEM-STARÁ BOLESLAV  
ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU  
Masarykovo nám. 1, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Sb.zn. v. st. 014748/2012/JJ

Č.j.: 041784/2012

Vyřizuje: Jandourková, tel. 326909113

Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, dne 25.7.2012

Obec Dřevčice, Dřevčice 73, 250 01 Brandýs nad Labem - Stará Boleslav

## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor stavebního úřadu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 8.3.2012 podala **Obec Dřevčice, IČ 00240176, Dřevčice 73, 250 01 Brandýs nad Labem - Stará Boleslav** (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

### rozhodnutí o umístění stavby

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

### stavební povolení

na stavbu: **plynovodního řádu včetně přípojek na pozemky parc.č. 55/9, 63/9, 55/18** (dále jen "stavba") **na pozemku parc. č. 55/22, 55/24, 344/2, 468 v katastrálním území Dřevčice u Brandýsa nad Labem.**

### II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

### III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala Ing. Marie Matějková, ČKAIT 0003955; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby: závěrečná.
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Před zahájením prací oznámí stavebník jméno (název) a adresu dodavatele stavebnímu úřadu.
6. Vyjádření MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odboru územního rozvoje a památkové péče, ze dne 19.8.2011 pod č.j. 59444/2011-140; souhlasí a upozorňuje:
  - a) V předstihu před zahájením výkopových a zemních prací je stavebník povinen řídit se ustanovením § 22 a § 23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších

- předpisů, tzn. ověřit si, zda území, kde bude stavební činnost probíhat, je územím s archeologickými nálezy (u Archeologického ústavu AV ČR nebo jiné organizace oprávněné k provádění archeologických výzkumů ve smyslu cit. zákona) a v případě, že tomu tak je, již v době přípravy stavby tento záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
- b) O archeologickém nález, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo, nebo prostřednictvím obecního úřadu (§23, odst. 2), dále viz. zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
7. Vyjádření MěÚ Brandýs n.L.-Stará Boleslav, odboru životního prostředí, ze dne 26.8.2011 pod č.j. 100/59447/2011 souhlasí za splnění podmínek:
- a) Projektová dokumentace vodovodu a kanalizace bude se zdejšími odborem vodoprávně projednána dle § 15 vodního zákona. Žádost bude podána ve smyslu vyhl.č. 432/2001 Sb. v platném znění včetně příloh. PD musí být zpracována oprávněným projektantem pro vodo hospodářské stavby v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb.
- b) Vytěžená zemina, která nebude využita v místě pro úpravu terénu, a jiné stavební odpady budou uloženy podle druhu a kategorie odpadů a na základě jejich skutečných vlastností (třída vyluhovatelnosti odpadů vodou, vzájemná mísitelnost, obsah škodlivin v sušině atd.) na schválené úložiště (skládka inertního materiálu, skládka TKO, rekultivace apod.), odpady využitelné jako druhotné suroviny budou nabídnuty k využití. Bez zkoušek mohou být na skládky přijímány pouze odpady uvedené v příloze č. 8 k vyhlášce č. 294/2005 Sb. za podmínek tam stanovených (dodavatelem odpadu je nepodnikající fyzická osoba, dodávky odpadu jsou z jedné konkrétní stavby, nejsou znečištěny žádnými látkami způsobujícími jejich nebezpečnost atd).
- c) Během výstavby bude vedena dodavatelem díla evidence odpadů podle zákona č.185/2001 Sb o odpadech. v platném znění, a vyhlášky MŽP ČR č. 383/2001 Sb. tak, aby byla kdykoliv přístupná kontrolním orgánům a to včetně dokladů. Doklady o nezávadném zneškodnění všech stavbou vzniklých odpadů budou předloženy k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
8. V řešeném území se nachází podzemní a nadzemní vedení správců sítí, jejich vyjádření je součástí spisu. Při zpracování dokumentace pro stavební řízení budou respektovány podmínky těchto správců sítí.
9. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu (§ 122 stavebního zákona).

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Dřevčice, Dřevčice 73, 250 01 Brandýs nad Labem - Stará Boleslav 1

### **Odůvodnění:**

Dne 8.3.2012 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 24.7.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Josef Březina, Karel Březina, Marie Strachová, Stanislav Klempíř, Iveta Klempířová, Jiří Reichert, Alena Reichertová, Jan Šaroun, Martina Šarounová, Milouš Kasalický, EROCOMM, spol. s.r.o., Mgr. Radek Švejdar, PhDr. Bořivoj Beránek, Martin Kovář, Josef Řezníček, Pražská plynárenská Distribuce a s., ČEZ Distribuce, a. s., Telefónica Czech Republic, a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Nebyla přítomna.

#### Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

**Jiřina Jandourková**

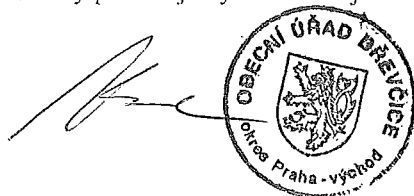
samostatný referent odboru stavebního úřadu

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: 27.07.2012

Sejmuto dne: 20.08.2012

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.



**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. i) ve výši 3000 Kč, celkem 4000 Kč byl zaplacen.

**Obdrželi:**

účastníci

Obec Dřevčice, IDDS: b9ra7ka

Josef Březina, Dřevčice č.p. 23, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Karel Březina, Dřevčice č.p. 23, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Marie Strachová, Dřevčice č.p. 24, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Stanislav Klempíř, Dřevčice č.p. 150, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Iveta Klempířová, Dřevčice č.p. 150, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Jiří Reichert, Dřevčice č.p. 146, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Alena Reichertová, Dřevčice č.p. 146, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Jan Šaroun, Dřevčice č.p. 207, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Martina Šarounová, Dřevčice č.p. 207, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Milouš Kasalický, Zálesí č.p. 1128, 142 00 Praha 4 - Krč

EROCOMM, spol. s.r.o., IDDS: frd4h4j

Mgr. Radek Švejdar, Hutská č.p. 1785/10, 141 00 Záběhlice-Praha 4

PhDr. Bořivoj Beránek, Platanová č.p. 637, Benátky nad Jizerou II, 294 71 Benátky nad Jizerou I

Martin Kovář, Košařova č.p. 442/18, Praha 9-Kbely, 197 00 Praha 97

Josef Řezníček, Zenklova č.p. 454/36, 180 00 Praha 8-Libeň

Pražská plynárenská Distribuce a.s., IDDS: w9qfskt

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Telefónica Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h

dotčené orgány státní správy

MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, OÚRaPP, Praha, IDDS: c5hb7xy

MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, OŽP Praha, nám. Republiky 3, IDDS: c5hb7xy

HZS SK, územní odbor Mladá Boleslav, IDDS: 8cuhpqx