

## OBSAH

A.1 Identifikační údaje.....	1
A.2 Seznam vstupních podkladů.....	2
A.3 Údaje o území.....	2
A.4 Údaje o stavbě.....	3

### Průvodní zpráva

#### A. 1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

##### A....1.1 Údaje o stavbě

###### a) Název stavby

**OÚ Dřevčice – změna užívání, stavební úpravy** – změna dispozice přízemí budovy OÚ Dřevčice včetně realizace ordinace praktického lékaře.

###### b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),

Dřevčice čp. 73, 250 01, Dřevčice, k.ú. Dřevčice u Brandýsa nad Labem, parcelní číslo 89 (dům) a 31/1 (zahrada)

###### c) předmět dokumentace

dokumentace pro vydání stavebního povolení

Dokumentace je tvořena souborem vzájemně propojených textových a grafických částí. Projektovaná dokumentace je zpracována pouze pro potřeby získání stavebního povolení.

##### A....1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi

###### a) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)

Obec Dřevčice, č. p. 73, 25001 Dřevčice

##### A....1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

###### a) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba),

RIPS projekt, s.r.o., Náchodská 2548, 193 00, Praha 20 – Horní Počernice, IČO: 26758253, DIČ: CZ26758253

###### b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,

Ing. Kamil Kubánek, ČKAIT – 1400414 IP00

###### c) autor návrhu

Ing. arch. Josef ZUMR, Na Radosti 37/6, Záluží, 250 88 Čelákovice

## A. 2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Konzultace se Stavebním úřadem Brandýs nad Labem Stará Boleslav  
 Konzultace s Obecním úřadem Dřevčice  
 Podklady katastru nemovitostí  
 Kopie původního plánu na postavení Obecního úřadu(7/1929)  
 Projektová dokumentace (část) stavební úpravy objektu – Ing. Králík (7/1996)

## A. 3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

- a) *rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území,*  
 Záměr je umístován v zastavěném území, plocha pozemku je zároveň součástí zastavitelného území.
- b) *dosavadní využití a zastavěnost území,*  
 Území představuje samotný historický střed obce. V současnosti je zastavěné území využíváno k bydlení a v území jsou dále umístěny stavby hospodářských statků a občanské vybavenosti (základní škola, mateřská školka).
- c) *údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů<sup>1</sup>) (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),*  
 Území nepodléhá žádné ochraně.
- d) *údaje o odtokových poměrech,*  
 Záměr nemění odtokové poměry území. Záměr řeší odvodnění dešťových vod vsakováním na vlastním pozemku, které se neliší od současného stavu.  
 Napojení na inženýrské sítě je již realizované a není záměrem stavby.
- e) *údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování,*  
 Funkční využití území, resp. náplň záměru je v souladu s definicí plochy dle platného územního plánu obce. Záměrem se nemění využívání území. Plocha, kde je objekt Obecního úřadu umístěn je definována jako OV-V1 občanská vybavenost – Obecní úřad. Zdroj: <http://gis.kr-stredocesky.cz/webmap/updobci/mapall.htm?ans=538191>, resp. archiv Obce Dřevčice.
- f) *údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,*  
 Využití území z tohoto úhlu pohledu nebylo měněno a samotný záměr je navržen v souladu s prováděcí vyhláškou stavebního zákona (501/2006Sb.)
- g) *údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,*  
 Proběhla konzultace s KHS Stč.kraje se sídlem v Praze, HZS Stč.kraje a závěry jednání jsou zapracovány v projektové dokumentaci.
- h) *seznam výjimek a úlevových řešení,*  
 Záměr není podmíněn vydáním výjimky ani úlevového řešení.
- i) *seznam souvisejících a podmiňujících investic,*  
 Záměr není podmíněn souvisejícími ani podmiňujícími investicemi v území.
- j) *seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)*  
 parcelní číslo 89 (dům) a 31/1 (zahrada), obě v k.ú. Dřevčice u Brandýsa nad Labem – ve vlastnictví stavebníka  
 parcelní číslo 127/4 a 335, obě v k.ú. Dřevčice u Brandýsa nad Labem – ve vlastnictví stavebníka  
 parcelní číslo 15/1 a 31/2, obě v k.ú. Dřevčice u Brandýsa n. L. - Koubová Dana, č. p. 127, 41301 Mnetěš  
 parcelní číslo 15/2 a 127/56, obě v k.ú. Dřevčice u Brandýsa n. L. - Pumr Ota, č. p. 144, 25001 Dřevčice

#### A. 4 ÚDAJE O STAVBĚ

- a) *nová stavba nebo změna dokončené stavby,*  
změna dokončené stavby
- b) *účel užívání stavby,*  
změna dispozice místností provozu obecního úřadu, vytvoření ordinace praktického lékaře se zázemím
- c) *trvalá nebo dočasná stavba,*  
trvalá stavba
- d) *údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů<sup>1</sup>) (kulturní památka apod.),*  
stavba, resp. území nepodléhá ochraně podle jiných právních předpisů, nicméně při návrhu byl brán zřetel na původní podobu stavby.
- e) *údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,*  
Stavba (přízemí) umožňuje bezbariérový pohyb v celém rozsahu včetně hygienického zázemí. Bezbariérový vstup je situovaný ze dvora nemovitosti.
- f) *údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů<sup>2</sup>),*  
V rámci zpracování projektu nebylo předjednáváno.
- g) *seznam výjimek a úlevových řešení,*  
Záměr není podmíněn vydáním výjimky ani úlevového řešení.
- h) *navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),*  
Zastavěná plocha domu se nemění, zůstává 128m<sup>2</sup> resp. k domu bude přistavěna montovaná venkovní terasa o výměře 20,40m<sup>2</sup>. Obestavěný prostor se nemění, zůstává 896 m<sup>3</sup>. V domě se zachovává pracoviště pro dva úředníky a starostu. Nově zde vzniká ordinace pro praktického lékaře. Počet pracovníků – praktický lékař a zdravotní sestra praktického lékaře.
- i) *základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),*  
Bilance stavby se proti současnému stavu výrazně nemění. Jejich stanovení není předmětem projektu.
- j) *základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),*  
Projekt není členěn na etapy. Nejprve se však realizují dispoziční úpravy domu a poté se vybuduje přiléhající terasa.  
Stavebník předpokládá zahájení výstavby v příští stavební sezóně (předpoklad na přelomu III-IV/2017). Následně je plánováno dokončení hlavní stavby ke konci stavební sezóny 2017.
- k) *orientační náklady stavby*  
0,8mil. Kč+rezerva na požární opatření, resp. případné změny před dokončením 0,35mil.Kč  
Vzhledem ke stupni projektové dokumentace jsou orientační náklady stavby uváděny na základě odborného odhadu s přihlédnutím k obestavěnému prostoru a úvodnímu odhadu (architekt+stavebník).

**A.5 PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE – PŘEHLED ČÁSTÍ**

<b>Část</b>	<b>Název</b>
A	PRŮVODNÍ ZPRÁVA
B	SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA
C	SITUAČNÍ VÝKRESY
C.1	<i>SITUAČNÍ VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ</i>
C.2	<i>KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES</i>
C.3	<i>KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES</i>
D	DOKUMENTACE OBJEKTŮ
D.1	<i>DOKUMENTACE STAVEBNÍCH OBJEKTŮ</i>
D.1.1	<i>ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ</i>
D.1.2	<i>STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ</i>
D.1.3	<i>POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ</i>
D.1.4	<i>TECHNIKA PROSTŘEDÍ STAVEB – dle rozsahu a povahy záměru</i>
E	DOKLADOVÁ ČÁST (pouze paré 1)

V Záluží 5.12.2016

**OBSAH**

B.1 Popis území stavby.....	2
B.2 Celkový popis stavby.....	2
B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek.....	2
B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení.....	2
B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby.....	3
B.2.4 Bezbariérové užívání stavby.....	3
B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby.....	3
B.2.6 Základní charakteristika objektů.....	3
B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení.....	3
B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení.....	3
B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi.....	3
B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí.....	4
B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí.....	4
B.3 Připojení na technickou infrastrukturu.....	4
B.4 Dopravní řešení.....	4
B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav.....	4
B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana.....	5
B.7 Ochrana obyvatelstva.....	5
B.8 Zásady organizace výstavby.....	5

## SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

### B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

*a) charakteristika stavebního pozemku,*

Na pozemku ve vlastnictví stavebníka se nachází přízemní dům s podkrovním podlažím, který je cílem přestavby. Pozemek, resp. dům je plně napojen na všechny potřebné inženýrské sítě.

*b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.),*

Průzkumy ani rozborů nebyly prováděny.

*c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma,*

Pozemek není dotčen ochrannými nebo bezpečnostními pásmy.

*d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,*

Pozemek neleží v záplavovém, resp. poddolovaném, ani jiném území s negativními vlivy na pozemek.

*e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,*

Stavba, tak jak je navržena nemá negativní vliv na okolní stavby a pozemky. Její vliv na okolí se nezmění. Stavba nemá vliv na odtokové poměry v území.

*f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,*

Nejsou.

*g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé),*

Trvalý zábor zemědělského půdního fondu se proti současnému stavu nezmění. Vzhledem k malému rozsahu stavby, nebude pravděpodobně dočasný zábor půdy významně přesahovat zpevněnou plochu okolo domu, resp. Stavba bude realizována plně na pozemku stavebníka bez potřeby záborů ZPF nebo pozemků určených k plnění funkce lesa..

*h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu),*

Nemění se, pozemek je napojen na dopravní i technickou infrastrukturu.

*i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice*

Záměr s sebou nese nutnost realizace podmiňujících, vyvolaných, ani souvisejících investic.

### B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

#### **B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek**

V rámci dispozičních změn vznikne v pravé části domu kancelář úřadu a kancelář starosty a v levé části ordinace lékaře a denní místnost pro úředníky. Středová část slouží jako komunikační prostory.

Hlavní vstup zpredu budovy přímo navazuje na kancelář úřadu a ordinaci lékaře. Zadní vstup je tvořen rampou pro bezbariérový přístup do budovy.

#### **B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

*a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,*

V širším okolí stavby se nachází rozvolněná zástavba vesnického charakteru převážně individuálních rodinných domů se zahradou.

Navržené stavební úpravy rodinného domu plně odpovídají požadavkům územního plánu. Urbanistickou kompozici okolí nijak nemění.

Umístění domu na pozemku se nemění. Hmotové řešení samotného rodinného domu se od současného stavu prakticky nezmění. Při zadní, severní straně domu před vstupem bude nově místo schodiště vystavěna rampa. Na východní straně domu vznikne dřevěná terasa.

*b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení*

Zadáním investora bylo původní neuspořádanou dispozici přízemí budovy úřadu vyčistit a zracionalizovat a především vytvořit příjemnější pracovní prostředí pro úředníky OÚ. Zároveň byla snaha co nejméně zasahovat do vzhledu původní budovy.

Za hlavním vstupem do budovy se otevře schodiště do podkroví a na levé straně chodba provzdušňující celý prostor vstupu. Chodba propojuje přední a zadní část domu a svým charakterem částečně obnovuje původní uspořádání domu. Ze zadní strany se do budovy vchází bezbariérově po rampě do zádveří. Zádveří navazuje jednak na bezbariérové hygienické zázemí a na čekárnu lékaře.

Levá, západní, část dispozice je napojena na chodbu a nachází se v ní ordinace praktického lékaře, denní místnost pro zaměstnance úřadu a společné zázemí pro obě místnosti (čajová kuchyňka).

V pravé části domu jsou situovány všechny ostatní prostory úřadu. Na vstupní prostor navazuje kancelář úřadu pro dva úředníky. Ta současně slouží jako předprostor kanceláře starosty. Obě kanceláře jsou současně propojeny společným zázemím (čajovou kuchyňkou).

K východně straně domu přiléhá dřevěná terasa s pěti stupni sestupujícími na úroveň zahrady. Terasa je přístupná dvěma francouzskými okny z obou přilehlých kanceláří.

### **B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

Nejedná se o stavbu výrobní, resp. stavbu obsahující technologický proces.

### **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Celé přízemí včetně hygienického zázemí se stane bezbariérovým vybudováním rampy na místě schodiště u severního vstupu do budovy. Patro domu zůstává bez asistence bezbariérově nepřístupné - toto není Vyhláškou 398/2009 Sb. v úplném znění požadováno.

Hygienické zázemí, toaleta, přístupné ze zádveří zadního vstupu zahrnuje toaletní mísu s madly, umyvadlo ve výšce 800 mm nad podlahou umožňující podjezd, sklopné zrcadlo. Místnost má rozměr 1650x2100mm a splňuje tak požadavek minimálního rozměru 1600x1600mm dle Vyhlášky 398/2009 Sb. Dveře do místnosti jsou ven otvíravé a mají šířku 900 mm a jsou z obou stran opatřeny vodorovným madlem.

### **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Záměr bude realizován postupy a budou použity materiály a výrobky v souladu zejména s Vyhláškou 268/2009Sb.

### **B.2.6 Základní charakteristika objektů**

#### *a) stavební řešení,*

Dispoziční úpravy vyžadují proražení několika otvorů v nosné konstrukci kvůli vybudování nové chodby a hygienického zázemí a proražení dvou nových otvorů v obvodové konstrukci nahrazujících jeden původní pro zpřístupnění terasy. Budou odstraněny všechny stávající dělicí konstrukce. Nové dělicí konstrukce budou mít z většiny charakter nábytkových stěn.

Terasa bude dřevěné konstrukce založena na několika patkách.

#### *b) konstrukční a materiálové řešení,*

Vzhledem k charakteru stavby (rekonstrukce staršího domu) je nutné v průběhu stavby provádět sondy a odkryvy důležitých konstrukcí. Podle nalezených situací bude případně nutné upravit či změnit materiálové řešení. Popřípadě bude nutné opravit nalezené poruchy.

nové otvory v nosných konstrukcích – překlady z ocelových válcovaných profilů - viz D1.2 Stavebně konstrukční řešení  
otvory v obvodovém zdivu – sada keramických překladů - viz D1.2 Stavebně konstrukční řešení

zazdívký v nosné konstrukci – keramické zdivo, omítané

dělicí konstrukce – SDK systémové příčky z části doplněné zakomponovanými truhlářskými výrobky

vodorovné konstrukce – nová skladba a nášlapná vrstva podlahy – rozsah nutné výměny se stanoví po odhalení konstrukce, strop ponechán beze změny

rámy oken (francouzská na terasu) - plast s imitací dřeva

terasa – podlaha z exotické dřeviny – massaranduba

klempířské prvky (francouzská okna) – titanizinkový plech

#### *c) mechanická odolnost a stabilita*

Viz samostatná část projektové dokumentace – D.1.2 Stavebně konstrukční řešení.

### **B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

#### *a) technické řešení,*

Přestavbou přízemí se změní pouze poloha a mírně počet koncových zařízení. S tím souvisí nutnost nového vytvoření některých rozvodů.

#### *b) výčet technických a technologických zařízení*

vytápění přízemí zůstane oproti současnému stavu beze změny

nucené větrání obytných místností a místností hygienického zázemí

rozvody zdravotnických instalací v přízemí

rozvody silno- a slaboproudých instalací v přízemí

### **B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení**

Viz samostatná část projektové dokumentace D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení.

Přízemí bude rozděleno dva samostatné požární úseky: kanceláře úřadu a ordinace praktického lékaře.

### **B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi**

#### *a) kritéria tepelně technického hodnocení*

Tepelně technické hodnocení nebylo součástí zadání projektu.

#### *b) posouzení využití alternativních zdrojů energií*

Nebylo předmětem projektu.

### **B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

*Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).*

Větrání objektu je zajištěno přímo otevíratelnými okny, zároveň bude přízemí vybaveno podtlakovým větráním (ventilátory a potrubí) vyvedeným nad střechu objektu (zakončeno nadstřešní hlavicí odvětrání).

Vytápění přízemí se oproti současnému stavu nezmění.

Denní osvětlení a proslunění je zajištěno prosklenými výplněmi otvorů. Umělé osvětlení bude zajištěno v rámci rozvodů a kompletace elektroinstalací (výběr svítidel není předmětem projektové dokumentace).

Dům je již napojen na vodovodní a kanalizační řad. Napojení nebude záměrem dotčeno ani změněno.

Odpad je tříděn v rámci úklidové místnosti, resp. zázemí kancelářů a dále shromažďován ve sběrných nádobách při na dvoře za domem.

V navrhovaném objektu nebude instalován žádný podstatný zdroj vibrací a hluku, který by mohl zhoršit současné hlukové poměry pro okolí. Stavba bude zajišťovat, aby hluk a vibrace působící na uživatele byla na úrovni, která neohrožuje zdraví a je vyhovující pro dané prostředí a pracoviště.

### **B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

*a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,*

Nebylo předmětem projektu – záměr není ve styku s podložím

*b) ochrana před bludnými proudy,*

Nebylo předmětem projektu.

*c) ochrana před technickou seizmicitou,*

Namáhání technickou seizmicitou (např. trhacími pracemi, dopravou, průmyslovou činností, pulzujícím vodním proudem apod.) se v okolí stavby nepředpokládá, konkrétní ochrana není řešena.

*d) ochrana před hlukem,*

Záměr je umístěn v území, kde není předpoklad vzniku akustického smogu. Parametry použitých stavebních materiálů a konstrukcí zajistí standardní protihlukovou ochranu.

*e) protipovodňová opatření,*

Vzhledem k poloze záměru není nutno stavbu chránit evidovanými protipovodňovými opatřeními.

*f) ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.)*

Nebylo předmětem projektu.

Územní stavby není poddolováno, resp. v území se nevyskytuje metan. Proti atmosférickým a chemickým vlivům bude stavba ochráněna materiálovým řešením obvodového pláště.

## **B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU**

*a) připojovací místa technické infrastruktury,*

Dům je již na technické infrastruktury připojen. Projekt nepočítá s jejich změnami ani vytvářením nových.

*b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky*

Již realizováno. Nemění se.

## **B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ**

*a) popis dopravního řešení,*

Nemění se. Vjezd na dvůr za domem je v jeho západní části.

*b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,*

Nemění se. Pozemky zahrada má vybudovaný nezpevněné vjezdy.

*c) doprava v klidu,*

Nemění se. Doprava v klidu je řešena na vlastním pozemku, na dvoře.

Výpočet dle ČSN 736110 čl. 14.1 a následujících:  $k_s=0,73$ ,  $k_p=1$



	Stání(P <sub>o</sub> )	Stav (N)	Návrh(N)
Obecní úřad (35m <sup>2</sup> /1 stání)	1	1	1
Knihovna (20m <sup>2</sup> /1 stání)	1	1	0
Ordinace praktického lékaře (3/1 stání)	1	0	1
<b>Celkem</b>		<b>2</b>	<b>2</b>

Ani režim odstavných stání pro jízdní kola a motocykly se nemění. Jednostopá vozidla jsou odstavována na pozemku ve vlastnictví stavebníka, který přiléhá k pozemku stavby.

*d) pěší a cyklistické stezky*

Vzhledem k charakteru záměru nejsou stezky plánovány ani záměrem dotčeny.

## **B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV**

*a) terénní úpravy,*

Terénní úpravy budou probíhat pouze na vlastním pozemku stavebníka a to pouze v rozsahu, aby byla nově vybudovaná terasa zakomponovaná do zahrady (přístupnost) a aby bylo vytvořeno (obnoveno) pěstební souvrství (humus, ornice). Rozsah terénních úprav bude minimální.

*b) použité vegetační prvky,*

Zahradní trávník, popř. šlechtěné ovocné dřeviny a keře.

*c) biotechnická opatření*

Nejsou uvažována.

## **B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA**

*a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,*

Výstavba ani provoz a užívání stavby neovlivní negativně životní prostředí.

*b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině,*

Pozemek stavby, ani přístupy ke stavbě nejsou dotčeny systémem ekologické stability, ani jeho ochrannými zónami.

Záměr nemá charakter ani působnost, která by narušila rovnováhu okolní přírody a krajiny.

*c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,*

Soustava Natura 2000 není dotčena.

*d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA,*

Záměr nepodlál zpracování dokumentace šetřící posouzení vlivu stavby na životní prostředí.

*e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů*

Záměr nevyvolá nutnost zřízení nových, nebo úpravu současných ochranných a bezpečnostních pásem.

## **B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA**

Objekt není určen k ochraně obyvatelstva. Osoby nacházející se ve stavbě budou využívat v případě ohrožení místní systém ochrany obyvatelstva.

Řešení ochrany uživatelů objektu není zákonným předpisem v domě samotném požadováno.

## **B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY**

*a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,*

Staveniště bude zajištěno dodávkou elektrické energie a vody z již realizovaných přípojek objektu.

Dodavatel stavby si smluvně zajistí požadovaný odběr energií a dohodne detailní způsob staveništního odběru se stavebníkem, případně i s příslušným správcem sítě.

*b) odvodnění staveniště,*

Vsakováním přímo na pozemku stavby.

*c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,*

Zásobování stavby bude zajištěno po místní komunikaci.

*d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,*

Při realizaci stavby je potřeba minimalizovat dopady na okolí staveniště z hlediska hluku, vibrací, prašnosti apod.

*e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,*

Pokud není staveniště zajištěno jiným způsobem, musí být oploceno v zastavěném území obce souvislým oplocením výšky minimálně 1,8 m tak, aby byla zajištěna ochrana staveniště a byl oddělen prostor staveniště od okolí. Pro ochranu okolí stavby z hlediska hlukových poměrů je potřeba důsledně postupovat podle nařízení vlády ze dne 21.1. 2004, kterým se mění nařízení vlády č. 502/2000 Sb. o ochraně zdraví před nebezpečnými účinky hluku a vibrací,

uveřejněné ve sbírce zákonů ČR č. 88/2004 Sb. a zejména § 11 – Hluk v chráněném venkovním prostoru, v chráněných vnitřních prostorech staveb a v chráněných venkovních prostorech staveb a § 12 – Nejvyšší přípustné hodnoty hluku ve venkovním prostoru. Vzhledem k tomu, že se jedná o realizaci jednoduché stavby a při stavbě budou použity běžné drobné stavební elektrické stroje a ruční nářadí, které splňují výše uvedené akustické požadavky (např. míchačka, vrtačka, el. kompresor) a pracovní doba, při provádění stavby, bude v časovém rozmezí dle výše uvedeného předpisu, budou požadavky na nejvyšší přípustnou ekvivalentní hladinu akustického tlaku dle příslušného předpisu splněny. Skladovaný prašný materiál bude řádně zakryt a při manipulaci s ním bude pokud možno zkrápěn vodou, aby se zamezilo nadměrné prašnosti. Dopravní prostředky musí mít ložnou plochu zakrytu plachtou nebo musí být uzavřeny. Zároveň budou při odjezdu na veřejnou komunikaci očištěny. Odpady, které vzniknou při výstavbě, budou likvidovány v souladu se zákonem č.154/2010 Sb. o odpadech, jeho prováděcími předpisy a předpisy s ním souvisejícími (vyhláška MŽP č. 381/2001, 383/2001). Při veškerých pracích je nutno dodržovat bezpečnostní předpisy, zejména Vhl.č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět.

f) *maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé),*

Trvalý (z pohledu trvání výstavby) zábor staveniště je vymezen vnějšími hranicemi stavebního pozemku – dvora Obecního úřadu.

Vzhledem k povaze záměru – stavební úpravy nepředpokládáme dočasné zábory (např. při dočasném skladování rozměrného stavebního materiálu), avšak v případě jejich nutnosti budou co nejmenšího rozsahu po dobu nezbytně nutnou a budou předem domluveny s příslušným vlastníkem pozemku a správcem sítě.

g) *maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,*

Odpady, které vzniknou při stavbě, budou v souladu se zákonem č.154/2010 Sb. o odpadech, jeho prováděcími předpisy a předpisy s ním souvisejícími likvidovány na stavbě, odvozem do sběrných surovin nebo na skládku k tomu určenou.

20	komunální odpad	
17 01 01	beton	O
17 01 02	cihla	O
17 02 01	dřevo	O
17 02 02	sklo	O
17 02 03	plasty	O
17 04 05	železo/ocel	O
17 05 01	zemina/kameny	O
17 09 04	směsný stavební a demoliční odpad	O

h) *balance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,*

Zemní práce proběhnou jen v minimálním rozsahu nutném pro založení terasy a popř. pro vybudování rampy. Vytěžená zemina bude zužitkována přímo na pozemku k terénním úpravám a nebude vyžadovat deponie.

i) *ochrana životního prostředí při výstavbě,*

Při provádění stavby se musí brát v úvahu okolní prostředí. Je nutné dodržovat všechny předpisy a vyhlášky týkající se provádění staveb a ochrany životního prostředí a dále předpisy o bezpečnosti práce. V průběhu realizace budou vznikat běžné staveništní odpady, které budou odváženy na řízené skládky k tomu určené. Realizační firma nebo osoby angažované v realizaci stavby budou užívat mobilní WC. S veškerými odpady, které vzniknou při výstavbě a provozu objektu, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 154/2010 Sb. O odpadech, jeho prováděcími předpisy a předpisy souvisejícími vyhláška MŽP č. 381/2001 Sb. a č. 383/2001 Sb. Stavební suť a další odpady, které je možno recyklovat budou recyklovány u příslušné odborné firmy. Obaly stavebních materiálů budou odváženy na řízené skládky k tomu určené. Dopravní prostředky musí mít ložnou plochu zakrytu plachtou nebo musí být uzavřeny. Zároveň budou dopravní prostředky při odjezdu na veřejnou komunikaci očištěny. Skladovaný prašný materiál bude řádně zakryt a při manipulaci s ním bude pokud možno zkrápěn vodou, aby se zamezilo nadměrné prašnosti.

j) *zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů,*

Při provádění stavebních a montážních prací musí být dodrženy veškeré platné bezpečnostní předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků dodavatele, zejména základní vyhláška 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a další platné normy pro provádění staveb. Tato podmínka se vztahuje rovněž na smluvní partnery dodavatele, investora a další osoby, oprávněné zdržovat se na stavbě. Dále musí být dodrženy obecně platné předpisy, normy pro použití stavebních materiálů a provádění stavebních prací a další případné dohodnuté podmínky ve smlouvě o dodávce stavebních prací tak, aby nedošlo k ohrožení práv a majetku a práce byly prováděny účelně a hospodárně. Při manipulaci se stroji a vozidly zajistí dodavatel dohled vyškolené osoby. Výkop realizovaný v zastavěné části a na veřejných prostranstvích, musí být

zajištěn proti pádu do výkopu zábradlím. Svislé stěny výkopů prováděné ručně musí být zajištěny pažením, pokud je hloubka výkopu hlubší než 1,5 m. Vzniknou-li hlubší výkopy mimo vlastní staveniště (např. během napojování navrhované komunikace nebo během budování přípojek), dodavatel stavby je musí zabezpečit v souladu s příslušnými bezpečnostními předpisy. Při práci na svahu ve sklonu min 1:1 a výšce svahu 3 m, musí být provedena příslušná opatření k zamezení sklouznutí materiálů a pracovníků po svahu výkopu. Pracující musí být vybaveni ochrannými pomůckami (ochranné přilby, rukavice, respirátory apod.), potřebným nářadím a proškoleni z bezpečnostních předpisů. Zařízení staveniště bude součástí uzavřeného areálu, který bude oplocen popř. jinak zajištěn. Veřejnost do bezprostřední blízkosti stavby nebude mít přístup. Všechny vstupy na staveniště musí být označeny bezpečnostními tabulkami a musí být uzamykatelné.

*k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,*

Stavbou nevznikají požadavky na úpravu staveniště a okolí pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace.

Výstavbou nebudou dotčeny stavby určené pro bezbariérové užívání.

*l) zásady pro dopravní inženýrská opatření,*

Při zásobování staveniště bude respektován provoz veřejné dopravy a chodců. Stavbou nebudou vznikat zvláštní dopravně inženýrská opatření.

*m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.),*

Stavba bude prováděna za provozu. Provoz úřadu se dočasně přesune do podkroví. Prostor mezi hlavním vstupem a schodištěm do podkroví bude vhodně oddělen (bezpečnost, prašnost) od prostoru stavby.

*n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny*

Stavebník předpokládá zahájení výstavby ještě v této stavební sezóně (předpoklad I.Q/2015). Následně je plánováno dokončení hlavní stavby ke konci stavební sezóny 2017.

přípravné práce	II/2017
hrubá stavba (demolice dělicích kce, průrazy nosnou kčí, nové dělicí kce)	III-IV/2017
hrubé rozvody instalací	V/2017
úpravy povrchů	VI/2017
podlahy	VII/2017
kompletace rozvodů instalací	VIII/2017
dokončovací stavební práce	IX-X/2017
Souběžně proběhne realizace terasy a terénních úprav	IIIQ/2017

Harmonogram je předběžným stanovením lhůty výstavby a bude upřesněn zejména dle dohody s dodavatelem stavby, resp. dle klimatických možností v průběhu stavebních sezón. V případě změny harmonogramu postupu výstavby o tomto zákonným způsobem stavebník vyrozumí stavební úřad.

V Záluží 5.12.2016

**OBSAH**

Obsah.....	1
D.1.1.A.1Technická zpráva.....	2
D.1.1.A.2Stavba.....	2
D.1.1.A.2.1Architektonické a výtvarné řešení.....	2
D.1.1.A.2.2Dispoziční a provozní řešení.....	2
D.1.1.A.2.3Materiálové řešení.....	2
D.1.1.A.3Konstrukce.....	2
D.1.1.A.3.1Konstrukční a stavebně technické řešení.....	2
Stavební změny přízemí.....	2
Zpevněná plocha, terasa.....	4
D.1.1.A.4Technické vlastnosti stavby.....	4
D.1.1.A.5Stavební fyzika.....	4
D.1.1.A.6Výpis použitých norem.....	4
D.1.1.A.7Bezbariérové užívání stavby.....	4

### D.1.1.A.1 TECHNICKÁ ZPRÁVA

Část projektu architektonicko-stavební řešení je zpracována pro dispoziční změny v přízemí objektu a s nimi související úpravy některých nosných konstrukcí.

Vzhledem k malému rozsahu prací jednotlivých profesí, částečně nahrazuje kapitolu D1.4 Technika prostředí staveb, která nebyla zpracována. Práce, které se budou dotýkat technických instalací, budou prováděny za účelem revize systému a napojení pozic ovlivněných změnou stavby (užívání).

### D.1.1.A.2 STAVBA

#### D.1.1.A.1.1 Architektonické a výtvarné řešení

Nová dispozice je navržena tak, aby byl prostor racionálnější a čistěji rozdělen a vznikl zde tak příjemnější prostor pro práci. Zároveň je snahou navázat na tradiční dispoziční uspořádání pětidílných domů se středovou chodbou z 19. století.

Mimo východní fasády se vzhled objektu Obecního úřadu nemění a zachovává se tak jeho historizující charakter. Na východní fasádě vznikají dvě nová francouzská okna, která navazují na vzhled západní fasády. Okna propojují kanceláře s nově navrženou terasou do zahrady.

Nově bude celé přízemí bezbariérově přístupné po rampě před zadním vstupem do objektu Obecního úřadu.

#### D.1.1.A.1.2 Dispoziční a provozní řešení

Nové dispoziční uspořádání se v principu příliš neliší od současného stavu. Za hlavním vstupem do budovy se otevře schodiště do podkroví a na levé straně chodba provzdušňující celý prostor vstupu. Chodba propojující zadní a přední část domu a přilehlé místnosti se přesunula do levé, západní, části domu. Svým charakterem částečně obnovuje původní uspořádání domu. V levé části je nově umístěna ordinace lékaře, denní místnost ordinace.

V pravé, východní, části domu jsou umístěny dvě kanceláře úřadu se skladem/archivem. Na vstupní prostor objektu Obecního úřadu navazuje kancelář úřadu pro dva úředníky, která současně slouží jako předprostor kanceláře starosty. Kanceláře jsou současně propojeny průchozí skříň se společným zázemím (čajovou kuchyňkou). Obě kanceláře mají francouzskými okny přístup na dřevěnou terasu přiléhající k východní fasádě objektu Obecního úřadu, o kterou je podlaží rozšířeno. Terasa je v úrovni podlahy kancelářů.

Přední vstup (z veřejného prostoru) do budovy v hlavním průčelí zůstává nezměněn po několika schodech. Ze dvora se do budovy vchází bezbariérově po rampě do zádveří. Ze zádveří se vstupuje jednak do bezbariérového hygienického zázemí a do čekárny lékaře (součástí chodby). Pod schodištěm do podkroví je umístěna úklidová komora.

#### D.1.1.A.1.3 Materiálové řešení

Vzhledem k charakteru stavby (rekonstrukce staršího domu) je nutné v průběhu stavby provádět sondy a odkryvy důležitých konstrukcí. Podle nalezených situací bude případně nutné upravit či změnit materiálové řešení. Popřípadě bude nutné opravit nalezené poruchy.

Dům je navržen tak, jak vyplývá z grafické části projektové dokumentace, aby výsledné řešení představovalo standardní materiálové řešení. Zazdívkové nosných konstrukcí budou provedeny z keramického zdiva, dělicí konstrukce budou SDK konstrukce a terasa bude ocelová s dřevěnou palubou.

Fasádní omítka v místech zazdívek bude provedena ve stejném materiálu i stylu jako současná (včetně štukových prvků – parapetní římsa, plocha štítu).

Nové okenní výplně budou v plastových okenních rámech imitujících dřevo a budou (u terasy) doplněny titanizinkovými klempířskými prvky.

Provozní prostory (vstup, zádveří, chodba, čekárna, hygienické zázemí) podlahu tvořenou keramickou dlažbou ostatní prostory vinylovou podlahovou krytinou. Dlažba použitá na rampě před zadním vstupem musí splňovat parametry venkovní dlažby (mrazuvzdorná, protiskluzová).

### D.1.1.A.2 KONSTRUKCE

#### D.1.1.A.0.1 Konstrukční a stavebně technické řešení

##### D.1.1.A.1.0.1.1 Stavební změny přízemí

##### aa) Odstrojení vnitřních konstrukcí

V prvním kroku je nutné odstrojit všechny vnitřní konstrukce a odstranit všechny dělicí konstrukce

Současně je nutné vhodně oddělit stavbu v zádveří hlavních dveří od dočasně přemístěného provozu úřadu do podkroví

##### ab) Nosné konstrukce

Do svislých nosných konstrukcí se zasahuje několika novými prostupy a jednou zazdívkou v obvodovém plášti. Dva prostupy vzniknou na obou koncích chodby a budou podepřeny ocelovými překlady 2xU200 2500 mm. Další prostop

vnitřní konstrukce bude proveden v místě bezbariérové toalety podepřený ocelovým překladem 2xU200 2200mm. Poslední dvojice prostupů se sérií tří keramických překladů vznikne ve východní obvodové stěně pro francouzská okna na terasu

Specifikace překladů viz D.1.2 Stavebně konstrukční část.

Zazdívka ve východní obvodové stěně bude provedena z keramických zdicích prvků.

Vodorovné konstrukce:

Skladba podlah v celém podlaží bude provedena nová. Přesná skladba podlah bude upřesněna po odhalení současných podlahových konstrukcí.

Stropní konstrukce zůstane beze změn. Nově bude doplněn SDK nebo kazetový systémový podhled.

#### ac) Fasádní plášť (omítky, obklady, výplně otvorů)

Zazdívkový otvorů budou omítnuty stejným způsobem jako zbytek domu. Barevný odstín omítky bude odpovídat současnému stavu (původní omítce domu).

Výplně otvorů:

Mimo francouzských oken ve východní fasádě a zadních vstupních dveří zůstávají všechny výplně otvorů původní. Dvě francouzská okna budou otvíravě-sklopná v plastovém rámu imitujícím dřevo s dvojitým termoizolačním zasklením a s celoobvodovým kováním. Obě v rozměrech: 1250x2340mm. Vstupní dveře ze strany dvora budou pravé plně plastové imitující dřevo v rozměru 850x1970mm.

Barevnost rámu výplně – dle vzoru již vyměněných oken v přízemí.

Stínění

Příprava na možné doplnění předokenních horizontálních žaluzií.

#### ad) Vnitřní konstrukce

Dělicí konstrukce – příčky:

Všechny příčky budou sádrokartonové ve standardním systémovém řešení. Některé z nich budou zakomponované do nábytkových stěn.

Podhledy:

Podhledy budou provedeny ze sádrokartonu ve standardním systémovém řešení, popřípadě ze systémového kazetového podhledu.

Podlahy:

Provozní prostory (vstup, zádveří, chodba, čekárna, hygienické zázemí) podlahu tvořenou keramickou dlažbou ostatní prostory vinylovou podlahovou krytinou. Dlažba použitá na rampě před zadním vstupem musí splňovat parametry venkovní dlažby (mrazuvzdorná, protiskluzová). Interiérové podlahy jsou navrženy jako polotěžké až těžké (podle odkryté současné konstrukce podlahy). Do souvrství bude vložena pojistná hydroizolační folie.

Vnitřní povrchy:

Vyzdívané konstrukce budou omítány sádrovou omítkou. Tloušťka omítky se bude pohybovat okolo 15mm dle kvality a rovinnosti podkladu.

Sádrokartonové příčky a podhledy budou stěrkovány sádrovým tmelem, celoplošně armovány a armovacími páskami propojeny se sádrovými omítkami.

Vše opatřeno výmalbou (barevnost bude architektem upřesněna v rámci projektu interiéru).

Dřevěné truhlářské výrobky interiéru budou chráněny lazurou nebo olejem na dřevo.

Kovové zámečnické prvky v interiéru budou nerezové nebo budou chráněny 1x základním systémovým antikoročním nátěrem a 2x krycím emailovým nátěrem.

Kovové zámečnické prvky v exteriéru budou chráněny žárovým zinkováním min. tl. 160  $\mu\text{m}$  pod základní nátěr.

Vnitřní dveře:

Dveře ve standardních rozměrech (viz výkresová část – D.1.1) budou osazeny v ocelových zárubních. Mezi kanceláří úřadu a starosty budou osazeny skleněné posuvné dveře – zámečnický výrobek. Dveře do kabiny bezbariérové toalety budou z vnitřní strany osazeny vodorovným madlem ve výšce 800mm nad podlahou.

Zámečnické výrobky

Všechny ocelové konstrukce budou v interiéru opatřeny ochranným nátěrem.

Všechny ocelové konstrukce v exteriéru budou žárově zinkovány dle standardů ČSN před zabudováním do stavby.

Truhlářské výrobky:

Do stavby budou zabudovány zejména nábytkové stěny mezi kanceláři a nábytkové vybavení kanceláří. Výrobky budou z laminované nebo dýhované dřevotřísky, popřípadě z masivu. (barevnost i povrch bude architektem upřesněn v rámci projektu interiéru).

**D.1.1.A.1.0.1.2 Technické vybavení objektu**

Popsáno v části D.1.4 Technické zařízení budov – technika prostředí budov.

**D.1.1.A.1.0.1.3 Zpevněná plocha, terasa**

Terasa podél východní strany domu je navržena z olejované dřeviny (sibiřský modřín) na podkladním roštu, který je založen na na patkách. Celá konstrukce terasy je podsypána drobným štěrkem a doplněna o lemování „ztracenou obrubou“ ve styku terasy a zahradního trávníku. Ocelové zábradlí terasy je kotveno do nosné konstrukce terasy.

**D.1.1.A.1 TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVBY**

Mechanická odolnost, stabilita, chemické složení materiálů jako i jakost a standardy provedení jednotlivých částí stavby musí být aplikovány a do stavby zabudovány s ohledem na zajištění užitného standardu a bezpečnosti užívání stavby i stavby samotné.

**D.1.1.A.2 STAVEBNÍ FYZIKA**

Popsáno v části projektové dokumentace B Souhrnná technická zpráva

**D.1.1.A.3 VÝPIS POUŽITÝCH NOREM**

Zákon č 183/2006 Sb.: Stavební zákon, vyhláška č. 499/2006 Sb.: O dokumentaci staveb, vyhláška č. 268/2009 Sb.: O technických požadavcích na stavbu, nařízení vlády č. 591/2006 Sb.: O bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nařízení vlády č. 362/2005 Sb.: O bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, vyhláška č. 23/2008 Sb.: O technických podmínkách požární ochrany staveb, zákon č.133/1985 Sb.: Požární zákon ve znění pozdějších předpisů, vyhláška č. 246/2001 Sb.: O požární prevenci, Vyhláška č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

ČSN 01 3420 – Výkresy pozemních staveb – kreslení výkresů stavební části, ČSN 01 3450 – Výkresy zdravotních instalací, ČSN ISO 128 – 23 – Technické výkresy – Pravidla zobrazování, ČSN 73 0810:04/2010 – Požární bezpečnost staveb (PBS) – společná ustanovení, ČSN 73 0802:05/2009 – PBS – nevýrobní objekty, ČSN 73 0833:09/2010 – PBS – Budovy pro bydlení a ubytování, ČSN 73 0873:06/2003 – PBS – Zásobování požární vodou, ČSN 73 0821:05/2007 – PBS – odolnost stavebních konstrukcí, ČSN 73 0804:02/2010 – Požární bezpečnost staveb – výrobní objekty, ČSN 73 0818: 07/1197 – PBS – obsazení objektu osobami, ČSN 73 0532: 2010 – Akustika - ochrana proti hluku v budovách a související akustické vlastnosti stavebních výrobků– požadavky), ČSN EN ISO 13788, ČSN EN ISO 6946, ČSN 730540 – Tepelná ochrana budov

ČSN 73 0540 Tepelná ochrana budov, TNI 74 6077 Okna a vnější dveře - Požadavky na zabudování, ČSN 73 2901 Provádění vnějších tepelně izolačních kompozitních systémů (ETICS), TNI 73 0331 Energetická náročnost budov - Typické hodnoty pro výpočet, Vyhláška 78/2013Sb. o energetické náročnosti budov

ČSN 73 4301 Obytné budovy, ČSN 73 4130 Schodiště a šikmé rampy – Základní požadavky, ČSN 73 4403 Ochranná zábradlí, ČSN 73 0580 – 1 Denní osvětlení budov – Část 1: Základní požadavky, ČSN 73 0580 – 2 Denní osvětlení budov – Část 2: Denní osvětlení obytných budov, ČSN 73 6056 Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel, ČSN 73 4108 Hygienické zařízení a šatny, ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, ČSN 73 0532 Akustika - Ochrana proti hluku v budovách a posuzování akustických vlastností stavebních výrobků – požadavky

**D.1.1.A.4 BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY**

Viz B Souhrnná technická zpráva B.2.4

V Záluží 5.12.2016

**OBSAH**

Obsah.....	1
D.1.4.a TZI-KANALIZACE.....	2
D.1.4.a TZI VODOVOD.....	2
D.1.4.b VZDUCHOTECHNIKA, VYTÁPĚNÍ.....	2
D.1.4.c MĚŘENÍ A REGULACE.....	2
D.1.4.d ELEKTROINSTALACE.....	2



**TECHNICKÁ ZPRÁVA**

Společná technická zpráva je doplněna schémata jednotlivých technických zařízení.

Úpravy technického vybavení objektu jsou navrženy v minimální možné míře s ohledem na změny dispozice a změny užívání a doplnění standardu vnitřních prostor.

Zásady ochrany zdraví, bezpečnosti práce při provozu zařízení; ochrana životního prostředí, ochrana proti hluku a vibracím, požární opatření; požadavky na postup realizačních prací a podmínky projektanta pro realizaci díla, jeho uvedení do provozu a provozování během životnosti stavby, jako i výpis norem je obsahem Souhrnné technické zprávy.

**D.1.4.A TZI-KANALIZACE**

Nově budou zhotoveny přípojovací rozvody kanalizace do čajové kuchyňky a do upraveného wc. Ležaté a stoupací potrubí nejsou záměrem dotčena. Napojení kanalizace nutno řešit již v začátcích rekonstrukce a to z důvodu odpovídajícího spádování rozvodu (poloha a umístění vedení ve skladbě podlahy).

-úprava sociálního zázemí - nově na místě původního wc-bezbariérová wc kabinka.

-nově dřez v čajové kuchyňce, myčka nádobí.

-nově dvojdřez v ordinaci praktického lékaře, součást sestavy mobiliáře ordinace(včetně pracovní desky) - v1.

-přípojovací vedení napojeno na původní stoupací vedení.

-pozor na spádování vedení napojení čajové kuchyňky!!!

-odvětrání systému bez změny.

-materiál rozvodů pvc.

Odtoková místa:

wc mísa, umyvadlo keramické, dřez kuchyňský, dvojdřez nerezový, myčka nádobí.

**D.1.4.B TZI VODOVOD**

Nově budou zhotoveny přípojovací rozvody vnitřního vodovodu do čajové kuchyňky a do upraveného wc. Ležaté a stoupací potrubí nejsou záměrem dotčena.

UPRAVENO POUZE PŘIPOJOVACÍ ROZVODY, RESP. TYTO DOPLNĚNY PRO PŘÍVOD VODY K NOVÝM VÝTOKOVÝM MÍSTŮM V ČAJOVÉ KUCHYŇCE A ORDINACI PRAKTICKÉHO LÉKAŘE.

PŘÍPRAVA TEPLÉ VODY LOKÁLNÍ - PRŮTOKOVÝ OHŘÍVAČ.

Výtokové armatury:

napojení wc, bezdotyková baterie, bezdotyková baterie – ordinace praktického lékaře, dřezová baterie, připojení myčky nádobí, venkovní výtoková armatura.

**D.1.4.C VZDUCHOTECHNIKA, VYTÁPĚNÍ**

Odvětrání prostorů objektu je navrženo lokálními axiálními ventilátory, resp. odvodem přímo do venkovního prostředí.

Jedná se o prostor upraveného wc a nové prostory čajové kuchyňky, resp. pracovního místa v ordinaci praktického lékaře.

Pozn.: Vytápění není předmětem projektové dokumentace – není stavebními úpravami dotčeno. Případné změny polohy topných těles budou provedeny s ohledem na revizi systému (vazba na vybavení interiéru).

**D.1.4.D MĚŘENÍ A REGULACE**

Systémy nejsou navrženy. Veškeré ovládání technických zařízení objektu jsou lokální a součástí jednotlivých systémů.

#### **D.1.4.E ELEKTROINSTALACE**

Revize současných základních světelných a zásuvkových rozvodů a slaboproudých datových rozvodů podél celého obvodu jednotlivých místností. Dále bude vytvořena příprava elektroinstalace pro případné ovládání žaluzií.

- elektrické rozvody jsou rozšířením současných rozvodů ze stávajícího rozvaděče, který má pro dané rozšíření kapacitu.
- elektroinstalace v tzv. vlhkých prostorách budou vybaveny odpovídajícím krytím.
- v prostorách úřadu jsou vyvedeny zásuvky silno i slaboproudých rozvodů přímo do, resp. pod. mobiliář, vestavěný nábytek (např. pracovní stoly, recepční pult-přepážka).
- vývody pro napájení pohonu exteriérových žaluzií-rezerva
- rack slaboproudého rozvaděče napojen na odvětrání prostoru.

#### **Seznam strojů a zařízení**

V objektu nebudou nově umístěna žádná strojní a technická vybavení.

V Záluží 5.12.2016