

MĚSTSKÝ ÚŘAD BRANDÝS NAD LABEM - STARÁ BOLESLAV

odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče

úsek stavebního úřadu

Masarykovo nám. 264, 250 01 Brandýs nad Labem - Stará Boleslav

Sp.zn.: Výst. 1043/2017/ZS

Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, dne 18. 1. 2017

Č.j.: OSÚÚPPP-5124/2017-SIEZD

Vyřizuje: Siegerová



ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 21. 2. 2017

Městský úřad

Brandýs n. Labem - Stará Boleslav

Dne 27. 2. 2017 Siegerová

Výroková část:

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče, úsek stavebního úřadu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 21. 9. 2016 podala **Obec Dřevčice, IČO 00240176, Dřevčice 73, 250 01 Dřevčice**, kterou zastupuje **Zumr architekti s.r.o., Ing. arch. Josef Zumr, IČO 27145549, Na Radosti 38/1, 250 88 Čelákovice** (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu **stavební úpravy objektu občanské vybavenosti č.p. 73 za účelem změny v užívání části stavby** na pozemku **st. p. 89** v katastrálním území **Dřevčice u Brandýsa nad Labem** (dále jen "stavba").

Stavba obsahuje:

- stavební úpravy přízemí objektu spočívající ve vybourání příček, vybourání dvou nových okenních otvorů z východní strany objektu, probourání otvorů ve středních zdech; dále budou vyzděny nové příčky, bude zazděn okenní otvor na východní a severní straně, a budou zazděny stávajících vnitřní dveře
- stavebními úpravami dojde ke změně v užívání části stavby na ordinaci praktického lékaře
- nová dispozice přízemí bude: vstupní hala, zádveří, WC, úklidová komora, kancelář starosty, sklad, čajová kuchyňka se skladem, kancelář úřadu, terasa, čekárna, ordinace praktického lékaře, denní místnost

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval; Ing. Kamil Kubánek, ČKAIT 1400414; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Název a sídlo stavebního podnikatele bude stavebnímu úřadu oznámeno před zahájením stavby.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Závěrečná kontrolní prohlídka
5. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. Před uvedením stavby do provozu bude proveden proplach a dezinfekce vodovodních řadů přípojek a bude předložena laboratorní analýza pitné vody v rozsahu rozbor zkrácený, provedený akreditovanou laboratoří.

7. K závěrečné kontrolní prohlídce bude předloženo, že výrobky přicházející do přímého styku s vodou byly ověřeny a při účelu jeho využití nedojde k nežádoucímu ovlivnění pitné vody.
8. Stavební odpady a odpady budou uloženy podle druhu a kategorie odpadů a na základě jejich skutečných vlastností na schválené uložišti, odpady využitelné jako druhotné suroviny budou nabídnuty k využití.
9. Dokončenou stavbu je možno užívat na základě kolaudačního souhlasu, o který stavebník požádá v souladu s § 122 stavebního zákona.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Dřevčice, Dřevčice 73, 250 01 Dřevčice

Odůvodnění:

Dne 21. 9. 2016 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby a navrhované využití stavby je v souladu s územním plánem. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- HZS Stř.kraje, územní odbor Mladá Boleslav, ev.č. SB-821-2/2016/PD, dne 21. 9. 2016
- Krajská hygienická stanice Stř.kraje, zn. S-KHSSC 38538/2016, dne 22. 7. 2016
- NIPÍ bezbariérové prostředí, o.p.s. zn.110160240, dne 9. 8. 2016

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Zdeňka Siegerová

[otisk úředního razítka]

Zdeňka Siegerová

referentka úseku stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci

Obec Dřevčice, IDDS: b9ra7ka

sídlo: Dřevčice č.p. 73, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav I

Zumr architekti s.r.o., IDDS: x2cddnz

sídlo: Na Radosti č.p. 38/1, Záluží, 250 88 Čelákovice

dotčené orgány státní správy

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Mladá Boleslav, IDDS: dz4aa73

sídlo: Laurinova č.p. 1370, Mladá Boleslav I, 293 01 Mladá Boleslav I

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e

sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, 120 00 Praha 2-Nové Město